

# GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage <b>VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE</b>	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	<b>BUREAU VERITAS</b>	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	<b>CSD ASSOCIES</b>	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	<b>POLYTEC</b>	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

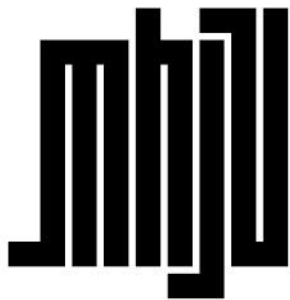
MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire <b>Marjan Hessamfar &amp; Joe Vérons Architectes associés</b>	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure <b>TERRELL</b>	11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides <b>LOUIS CHOLET</b>	11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD <b>VIA INFRASTRUCTURE</b>	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste <b>BERTRAND MASSE</b>	19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien <b>EMACOUSTIC</b>	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste <b>TECHNIQUES &amp; CHANTIERS</b>	72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

## Note de synthèse de la phase ESQ+4

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	28-07-2017							
ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT	
		MHJV			B		ESQ+ 00	



# ESQ+



marjan hessamfar  
& joe vérons  
architectes  
associés

42, place Gambetta  
F—33000 Bordeaux  
tel +33 (0)5 56 48 66 20  
fax +33 (0)5 56 51 33 01  
site hessamfar-verons.fr  
courriel info@hessamfar-  
verons.fr

Bordeaux, le 28/07/2017

## Construction d'un groupe scolaire à Saint-Cyr-sur-Loire

### Note de synthèse ESQ +4

Cette présente note a pour objectif de préciser les modifications apportées au projet cité en objet entre la réunion du 27/06/2017 et la présente version.

Les principales modifications ont portés sur le réajustement des surfaces utiles, conformément aux demandes du maître d'ouvrage. Ces remarques sont présentés de manière exhaustive dans le document ESQ+01 'Tableau de suivi des demandes de la maîtrise d'ouvrage'.

Les modifications demandées ont été apportés sur les plans et le plan masse du document ARC 01 'Dossier des plans'.

Les modifications ont également été apportés au document ESQ + 04 'Notice descriptive des locaux du projet', notamment la mise à jour des surfaces utiles, des hauteurs sous-plafond ainsi que les corrections demandés par le maître d'ouvrage.

Les documents ESQ + 01 'Tableau comparatif des surfaces' et ESQ + 09 'Notice sécurité incendie' ont également été mis à jour.

#### Remarques de la Maîtrise d'œuvre :

- Certaines remarques de la maîtrise d'ouvrage, notamment l'augmentation des largeurs de circulations ont un impact sur la surface de plancher du projet. Elle s'élève à 3248m<sup>2</sup> soit une augmentation de 6,8% de la surface construite entre la version actuelle et la version présenté en réunion le 27 06 2017. La maîtrise d'œuvre attire l'attention qu'une modification des surfaces de plancher de 6,8% équivaut à une incidence financière d'environ 350 000€ HT.